



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 июля 2023 г.

№ 55-пк

Об утверждении Методики расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба при повреждении, уничтожении, в том числе незаконных рубках, зеленых насаждений на территории города Tobolsk и о признании утратившим силу постановления Администрации города Tobolsk от 30.11.2018 № 63

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Правилами благоустройства территории города Tobolsk, утвержденными решением Tobolsk городской Думы от 28.07.2020 № 91, в целях сохранения благоприятной окружающей среды, повышения ответственности за сохранность зеленых насаждений, а также для расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений при сносе и размера ущерба при повреждении, уничтожении, в том числе незаконных рубках, зеленых насаждений на территории города Tobolsk, руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolsk:

1. Утвердить Методику расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба при повреждении, уничтожении, в том числе незаконных рубках, зеленых насаждений на территории города Tobolsk согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить размеры действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Департаменту городской среды Администрации города Tobolsk ежегодно в срок до 01 декабря проводить актуализацию размеров действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений, утвержденных пунктом 2 настоящего постановления.
4. Признать утратившим силу постановление Администрации города Tobolsk от 30.11.2018 № 63 «Об утверждении ставок платы за единицу площади лесного участка городских лесов в целях его аренды, ставки платы за единицу объема древесины городских лесов при всех видах вырубki (основные

породы), ставки платы за единицу вырубаемой древесно-кустарниковой растительности на территории муниципального образования городской округ город Tobolsk».

5. Управлению делами Администрации города Tobolsk опубликовать настоящее постановление в газете «Тобольская правда», разместить в официальном сетевом издании «Официальные документы города Tobolsk» (www.tobolskdoc.ru), на официальном сайте Администрации города Tobolsk (www.admtobolsk.ru) и на официальном сайте муниципального образования город Tobolsk на портале органов государственной власти Тюменской области (www.tobolsk.admtyumen.ru).

Глава города



М.В. Афанасьев



Приложение №1
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 3 июля 2023 г. № 55-пк

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕННЫХ
НАСАЖДЕНИЙ И РАЗМЕРА УЩЕРБА ПРИ ПОВРЕЖДЕНИИ,
УНИЧТОЖЕНИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ НЕЗАКОННЫХ РУБКАХ, ЗЕЛЕННЫХ
НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба при повреждении, уничтожении, в том числе незаконных рубках, зеленых насаждений на территории города Тобольска (далее – Методика) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153, Нормативно-производственным регламентом содержания озелененных территорий, утвержденным приказом Госстроя РФ от 10.12.1999 № 145, Правилами благоустройства территории города Тобольска, утвержденными решением Тобольской городской Думы от 28.07.2020 № 91 (далее - Правила благоустройства территории города Тобольска).

1.2. Настоящая Методика устанавливает:

а) порядок расчета действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений и компенсационной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу в случаях, установленных пунктом 9 статьи 18 Правил благоустройства территории города Тобольска;

б) порядок расчета размера ущерба, причиненного зеленому фонду города Тобольска уничтожением, в том числе незаконными рубками, или повреждением зеленых насаждений.

1.3. Для целей настоящей Методики используются следующие понятия:

а) виновное лицо – лицо, признанное виновным в повреждении, уничтожении, в том числе незаконной рубке, зеленых насаждений в соответствии с вступившим в законную силу постановлением о назначении административного наказания либо вступившим в законную силу обвинительным приговором суда;

б) действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений – стоимостная оценка зеленых насаждений, проведенная суммированием всех

видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на 1 условное зеленое насаждение.

в) вегетативный период зеленого насаждения – период одного года с момента посадки зеленого насаждения, в котором возможен его рост и развитие (вегетация);

г) уполномоченный орган – Департамент городской среды Администрации города Тобольска.

1.4. Иные понятия, используемые в настоящей Методике, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Тюменской области и муниципальных правовых актах города Тобольска.

1.5. Используемая в настоящей Методике оценка зеленых насаждений осуществляется путем определения затрат на условное воспроизводство зеленых насаждений, равноценных по своим параметрам оцениваемым объектам. В структуру затрат, помимо единовременных вложений, связанных непосредственно с посадкой, включаются текущие затраты, связанные с содержанием зеленых насаждений на протяжении восстановительного периода.

1.6. При расчете действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений используются нормативные значения затрат, необходимых для создания и содержания наиболее типичных видов (категорий) зеленых насаждений согласно Нормативно-производственному регламенту содержания озелененных территорий, утвержденному Приказом Госстроя РФ от 10.12.1999 № 145.

2. Порядок расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений

2.1. Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается методом индексации на основании действительной восстановительной стоимости зеленого насаждения, показателя фактического состояния зеленого насаждения на момент его сноса, количества снесенных зеленых насаждений, а также индексов – дефляторов (индексов потребительских цен), разработанных в установленном законом порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на соответствующие годы.

2.2. Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений представляет собой стоимостную оценку конкретных зеленых насаждений, устанавливаемой для учета их ценности при сносе, и рассчитывается по формуле, утверждённой приложением 3 к настоящей Методике.

2.3. Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений определяется из расчета на 1 зеленое насаждение (1 дерево, 1 куст, 1 метр кустарниковой растительности в живой изгороди, 1 квадратный метр газона или цветника).

2.4. Для расчета действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений применяется классификация зеленых насаждений вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности городских территорий.

Классификация зеленых насаждений для стоимостной оценки в рамках настоящей Методики установлена приложением 1 к настоящей Методике.

2.5. Для расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений применяются поправочные коэффициенты, позволяющие учесть при определении размера ущерба фактическое состояние зеленых насаждений на момент их сноса.

Коэффициенты фактического состояния зеленых насаждений установлены приложением 2 к настоящей Методике.

2.6. Размер компенсационной стоимости определяется как сумма компенсационной стоимости всех видов зеленых насаждений, подлежащих сносу.

Порядок расчета действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений установлен приложением 3 к настоящей Методике.

Порядок расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений установлен приложением 4 к настоящей Методике.

2.7. Компенсационная стоимость зеленых насаждений подлежит зачислению в доход бюджета города Тобольска.

3. Порядок расчета размера ущерба при повреждении, уничтожении, в том числе незаконных рубках, зеленых насаждений

3.1. Ущерб, причиненный зеленому фонду города Тобольска уничтожением, в том числе незаконными рубками, или повреждением зеленых насаждений, подлежит уплате в бюджет города Тобольска, в соответствии с действующим законодательством, муниципальным правовым актом Администрации города Тобольска.

3.2. Расчет размера ущерба при повреждении, уничтожении, в том числе незаконных рубках, зеленых насаждений (далее – ущерб) осуществляется на основании показателя действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений, фактического состояния зеленого насаждения на момент повреждения, уничтожения, с учетом повышающего коэффициента, применяемого при уничтожении и незаконной вырубке.

3.3. Порядок расчета размера ущерба установлен приложением 5 к настоящей Методике.

Размер ущерба определяется как сумма ущерба по количеству всех видов поврежденных, уничтоженных (в том числе незаконно вырубленных) зеленых насаждений.

3.4. Обследование места повреждения, уничтожения, в том числе незаконной рубки, зеленых насаждений, осуществляется комиссией по обследованию зеленых насаждений.

Положение о комиссии по обследованию зеленых насаждений и ее состав утверждаются приказом руководителя уполномоченного органа.

Комиссия по обследованию зеленых насаждений при получении от уполномоченного органа, органа Администрации города Тобольска, физических и юридических лиц информации о повреждении или уничтожении, в том числе

незаконной рубке зеленых насаждений, осуществляет выезд на место, где были повреждены или уничтожены зеленые насаждения, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации такой информации.

По результатам обследования, в случае подтверждения информации о повреждении или уничтожении, в том числе незаконной рубке, зеленых насаждений, комиссией по обследованию зеленых насаждений в пределах срока, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта, составляется акт обследования зеленых насаждений по форме, утвержденной приказом руководителя уполномоченного органа.

3.5. Расчет размера ущерба осуществляется комиссией по расчету размера ущерба, причиненного повреждением, уничтожением, в том числе незаконной рубкой, зеленых насаждений, состоящей из трех представителей уполномоченного органа, на основании акта обследования зеленых насаждений.

Состав комиссии по расчету размера ущерба, причиненного повреждением, уничтожением, в том числе незаконной рубкой, зеленых насаждений, утверждается руководителем уполномоченного органа.

3.6. Результаты расчетов размера ущерба в течение 10 рабочих дней со дня составления акта обследования зеленых насаждений, предусмотренного абзацем четвертым пункта 3.4 настоящей Методики, оформляются актом расчета ущерба при повреждении, уничтожении, в том числе незаконных рубках, зеленых насаждений по форме, утвержденной приказом руководителя уполномоченного органа.

3.7. Акты, указанные в пунктах 3.4, 3.6 настоящей Методики, хранятся в уполномоченном органе в соответствии с законодательством об архивном деле, но не менее 3 лет с даты их составления.

Если лицо, совершившее незаконную рубку, повреждение, уничтожение зеленых насаждений, не установлено, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня составления акта, предусмотренного пунктом 3.6 настоящей Методики, обращается в правоохранительные органы с целью установления виновного лица, с приложением копий актов, указанных в пунктах 3.4, 3.6 настоящей Методики.

4. Порядок оплаты ущерба при повреждении, уничтожении, в том числе незаконной рубке, зеленых насаждений

4.1. Основанием для оплаты ущерба, причиненного повреждением, уничтожением, в том числе незаконной рубкой, зеленых насаждений, является направление виновному лицу копии актов, указанных в пунктах 3.4, 3.6 настоящей Методики, а также письменной претензии уполномоченного органа.

4.2. Письменная претензия уполномоченного органа должна содержать: фамилию, имя, отчество (при наличии) виновного физического лица или полное наименование виновного юридического лица; дату и время выявления факта совершения повреждения, уничтожения, в том числе незаконной рубки зеленых насаждений; место совершения повреждения, уничтожения, в том числе незаконной рубки зеленых насаждений; количество поврежденных,

уничтоженных, в том числе незаконно вырубленных зеленых насаждений; размер ущерба; срок оплаты ущерба, составляющий 10 рабочих дней с момента получения данными виновными лицами претензии; реквизиты для перечисления ущерба с указанием кода бюджетной классификации и назначения платежа.

4.3. Претензия и копии актов направляются посредством почтового отправления с уведомлением или любым иным способом, подтверждающим получение, в адрес виновного лица, в течение 5 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган документов, подтверждающих признание лица виновным в повреждении, уничтожении, в том числе незаконной рубке, зеленых насаждений и привлечение его к административной или уголовной ответственности, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.4. В случае неоплаты виновным лицом в добровольном порядке размера ущерба, указанного в претензии, направленной в соответствии с пунктом 4.3 настоящей Методики, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с момента окончания срока, указанного им в претензии, направляет в суд исковое заявление о взыскании суммы причиненного ущерба.

4.5. Сумма ущерба, причиненного повреждением, уничтожением, в том числе незаконной рубкой, зеленых насаждений, подлежит зачислению в доход бюджета города Тобольска.

Классификация зеленых насаждений для стоимостной оценки

1. Для расчета действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений применяется следующая классификация зеленых насаждений вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности городских территорий:

- а) деревья;
- б) кустарники;
- в) живые изгороди;
- г) газоны;
- д) цветочницы (вазоны).

2. Породы различных деревьев по своей ценности подразделяются на 4 группы (в соответствии с Таблицей 1):

- а) хвойные деревья;
- б) 1 группа лиственных деревьев;
- в) 2 группа лиственных деревьев;
- г) 3 группа лиственных деревьев.

Таблица 1

Хвойные деревья	Лиственные древесные породы		
	1 группа	2 группа	3 группа
Ель	Дуб	Береза	Ива (кроме указанных в 1 группе)
Кедр (сосна сибирская)	Липа	Вяз	Осина
Можжевельник	Ива (белая, остролистная, русская)	Клен ясенелистный	Тополь бальзамический
Пихта	Каштан конский	Боярышник (формы)	
Сосна обыкновенная	Клен (кроме клена ясенелистного)	Ольха серая	
Туя	Декоративно-плодовые (яблони, сливы, груши и др.)	Рябина	
Лиственница	Ясень	Тополь пирамидальный и берлинский	
		Черемуха	

3. Подсчет деревьев различных пород и одиночных кустарников осуществляется поштучно.

4. В случае, если деревья произрастают на одной корневой системе и имеют 2 и более ствола (растут «букетом»), то при расчете компенсационной стоимости учитывается один ствол с наибольшим диаметром.

Если второстепенный ствол дерева достиг в диаметре 8 см. на высоте 1,3 м. от поверхности земли и растет на расстоянии более 0,5 м. от основного ствола, то данный ствол считается за отдельное дерево.

5. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество сносимых (вырубаемых) кустарников на каждый метр при однорядной изгороди принимается равным 3 шт., двурядной - 5 шт.

6. Заросли рассчитываются следующим образом: каждые 5 кв.м. приравниваются к 1 дереву, отнесенному к соответствующей группе пород деревьев согласно пункту 2 настоящего приложения к Методике.

7. Подсчет газонов, цветников (вазонов) определяется исходя из площади в кв. м, занимаемой травянистой и (или) цветочной растительностью.

Коэффициенты фактического состояния зеленых насаждений

№ п/п	Характеристика состояния зеленых насаждений	Коэффициент состояния (Кфс)
1	Хорошее <*>	1,0
2	Удовлетворительное <***>	0,5
3	Неудовлетворительное <****>	0

<*> Зеленые насаждения без признаков заболеваний и повреждений болезнями или вредителями, без механических повреждений, имеющие визуальные признаки нормального развития, густо облиственные, с нормальной окраской и величиной листьев (хвои).

<***> Зеленые насаждения условно здоровые (имеются заболевания на начальной стадии или имеются повреждения вредителями, которые можно устранить), с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственные (сухие побеги составляют от 10% до 15% листвы), имеющие незначительные механические повреждения.

<****> Аварийные зеленые насаждения, а также зеленые насаждения, представляющие собой угрозу падения.

**Порядок расчета действительной
восстановительной стоимости зеленых насаждений**

Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений рассчитывается по формуле:

$$Двс = ((Спм + Спу1 + Срп) + (Спу2 * Квп))$$

где:

Двс – действительная восстановительная стоимость зеленого насаждения, руб.;

Спм – сметная стоимость посадочного материала, руб.;

Спу1 - стоимость послепосадочного ухода в течение первого года после посадки зеленого насаждения (вегетативный период), руб.;

Срп - стоимость работ по посадке зеленого насаждения, включающая в себя затраты на подготовку территории (вывоз мусора и планировку территории), заработную плату рабочих, затраты на создание дренажа и подготовку ям, накладные расходы, плановую прибыль, транспортные расходы и проектирование объектов озеленения) руб.;

Спу2 - сметная стоимость ухода за зеленым насаждением в процессе содержания в течение 1 года по истечении вегетативного периода, руб.;

Квп – восстановительный период зеленого насаждения, кол-во лет:

Хвойные деревья, шт. – 10 лет;

Лиственные деревья 1-й группы, шт. – 7 лет;

Лиственные деревья 2-й группы, шт. – 5 лет;

Лиственные деревья 3-й группы, шт. – 3 года;

Кустарники одиночные, шт. – 1 год;

1-рядная живая изгородь, м. – 1 год;

2-рядная живая изгородь, м. – 1 год;

Газон партерный, м2 – 1 год;

Газон обыкновенный (луговой, мавританский), м2 – 1 год;

Газон рулонный, м2 – 1 год;

Цветник (вазон), м2 – 1 год.

**Порядок расчета компенсационной
стоимости зеленых насаждений**

1. Компенсационная стоимость зеленого насаждения рассчитывается по формуле:

$$Кс = Двс * Кфс * Ид * Км$$

где:

Кс - компенсационная стоимость зеленого насаждения, руб.;

Двс – действительная восстановительная стоимость зеленого насаждения, руб.;

Кфс – коэффициент фактического состояния зеленого насаждения на момент сноса;

Ид – индекс-дефлятор (индекс потребительских цен) в процентном соотношении, разработанный в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на соответствующие годы, начиная с 2024 года и заканчивая годом, следующим за годом сноса.

Км - коэффициент, применяемый к величине компенсационной стоимости.

2. В случае реализации на территории города Тобольска инвестиционного проекта, включенного в Реестр инвестиционных проектов Тюменской области и не предусматривающего мероприятий по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, коэффициент, применяемый к величине компенсационной стоимости (Км), определяется в зависимости от сферы, в которой реализуется инвестиционный проект, и устанавливается в размере:

0,3 - для инвестиционных проектов, реализуемых в сферах образования, здравоохранения, культуры и спорта.

0,6 - для инвестиционных проектов, реализуемых в иных сферах.

В случае реализации на территории города Тобольска инвестиционных программ организаций тепло-, водоснабжения и водоотведения, не предусматривающих строительство, реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, коэффициент, применяемый к величине компенсационной стоимости (Км), устанавливается в размере 0,1.

Приложение 5 к Методике

**Порядок расчета размера ущерба при повреждении,
уничтожении, в том числе незаконных рубках, зеленых насаждений**

1. Размер ущерба при уничтожении, в том числе незаконной рубке, зеленого насаждения определяется по следующей формуле:

$$P_y = D_{вс} * K_{фс} * K_{п}$$

где:

P_y - размер ущерба за уничтожение, в том числе незаконную рубку, зеленого насаждения, руб.;

D_{вс} – действительная восстановительная стоимость зеленого насаждения, руб.;

K_{фс} – коэффициент фактического состояния зеленого насаждения на момент сноса;

K_п - повышающий коэффициент, применяемый при уничтожении, в том числе незаконных рубках, зеленых насаждений, величина которого равна 5,0.

2. В случае невозможности определения фактического состояния уничтоженных, в том числе незаконно вырубленных зеленых насаждений, величина коэффициента фактического состояния зеленого насаждения (K_{фс}) равна 1,0.

3. В случае невозможности определения видового состава уничтоженных, в том числе незаконно вырубленных, зеленых насаждений исчисление размера ущерба проводится по действительной восстановительной стоимости 1-й группы лиственных деревьев.

4. При невозможности подсчета количества отдельных экземпляров кустарников их количество определяется расчетным путем:

а) для кустарников высотой до 1,0 м. количество экземпляров принимается равным 5 шт. на 1 кв. м.;

б) для кустарников высотой от 1,0 м. до 2,0 м. количество экземпляров принимается равным 3 шт. на 1 кв.м.;

в) для кустарников высотой от 2,0 м. до 2,5м. количество экземпляров принимается равным 1 шт. на 1 кв.м.

5. При повреждении зеленых насаждений ущерб исчисляется в размере 50% от величины компенсационной стоимости поврежденного зеленого насаждения, рассчитываемой в соответствии с приложением 4 к Методике.



Приложение 2
к постановлению
Администрации города Тобольска
от 3 июля 2023 г. № 55-пк

Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений

Зеленые насаждения (ЗН)	Стоимость работ по посадке ЗН, руб.	Стоимость послепосадочного ухода в течение первого года, руб.	Стоимость посадочного материала, руб.	Сметная стоимость создания, руб.	Стоимость ухода в процессе содержания, руб.			Действительная восстановительная стоимость ЗН, руб.
					в течение 1 года	восстановительный период, лет	всего за период восстановления	
Хвойные деревья, шт.	3877	1660	8100	13637	2450	10	24500	38137
Лиственные деревья 1-й группы, шт.	3877	1660	7000	12537	2450	7	17150	29687
Лиственные деревья 2-й группы, шт.	3877	1660	6000	11537	2450	5	12250	23787
Лиственные деревья 3-й группы, шт.	3877	1660	4800	10337	2450	3	7350	17687
Кустарники одиночные, шт.	1400	450	1750	3600	405	1	405	4005
1-рядная живая изгородь, м	450	190	1575	2215	255	1	255	2470
2-рядная живая изгородь, м	750	215	2625	3590	395	1	395	3985

Газон партерный, м2	240	185	30	455	75	1	75	530
Газон обыкновенный (луговой, мавританский), м2	240	115	38	393	67,5	1	67,5	460,5
Газон рулонный, м2	290	185	575	1050	80	1	80	1130
Цветник (вазон), м2	900	140	1050	2090	97,5	1	97,5	2187,5